



 4  2  2  342 m²

Te renoveren villa op ca 4.000m² in Koningshof

Nachtegalenlei 30, 2900 Schoten

Te renoveren villa op groot groen perceel van ca 4.000m²

Gelegen in villawijk Schotenhof in een zeer groene en rustige omgeving.

Op wandelafstand van scholen, handelszaken en openbaar vervoer.

*Gegeerde locatie

*Zonnige tuin met zuidwest oriëntatie

*Omringd door groen

*Ruime garage

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire. Ruime inpandige garage van ca. 39 m² voor 2 wagens met sectionaalpoort, voorzien van kichenette en toilet.

Keuken met ontbijthoek en berging, eetkamer en living van ca. 45 m². 2 slaapkamers (ca. 17,5 m² en 8 m²) en badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich een nachthal met ingemaakte kasten, linnenkast en toegang tot een terras. 2 slaapkamers (ca. 20 m² en 17,5 m²) en badkamer. Verder is er ook een speelkamer (ca. 25 m²), een bureau (ca. 9 m²) en een hobbyruimte (ca. 61 m²).

Vrijstaande garage van ca. 62 m². Zwembad.

Renovatieprogramma mogelijk met Sels Woningbouw, op maat aan te vragen.

Energetische renovatie verplicht binnen 5 jaar na aankoop.

Wil jij graag op deze leuke locatie wonen?

Aarzel niet en contacteer ons: sofie@sinjoor.be of 03/646.66.55

Algemeen

Prijs	€ 1.035.000
Adres	Nachtegalenlei 30, 2900 Schoten
Referentie	SIN/22/179
Bewoonbare oppervlakte	342m ²
Grond oppervlakte	4083m ²
Bouwjaar	1968
Voorgevel	16m
Perceel breedte	60m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Aantal garages	2
Garages	2
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	1140 kWh/m ²
EPC peil	F
EPC unieke code	Certificaat-20230112-0002778448-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



