



Licht dakappartement met 1 slpk, reuze zonneterras en garage

Martouginlei 50/4, 2930 Brasschaat

Licht dakappartement met 1 slaapkamer en een reuze zonneterras.

Via de centrale traphal kom je op de 2de verdieping. Binnenkomen via een vestiairehoekje.

Lichte leefruimte met salon, en eetkamer en volledig ingerichte keuken met natuurstenen werkblad. Aansluitend een royaal zonneterras van 50m², volledig omheind.

Verder de royale badkamer met ingemaakte kasten, tof ontspannend ligbad, inloopdouche, toilet, spoeltafel met spiegel en aansluiting voor wasmachine en droogkast en toilet.

Algemeen:

Tijdloze stijl van wonen met veel ruimtegevoel en lichtinval! Gelegen in het groen, in een doodlopende straat, met openbaar vervoer om de hoek; vlakbij scholen, winkels en goede verbindingswegen.

Het appartement zit in een gezonde en solide constructie. Airco's met buitenunit geïnstalleerd;

Met nog een beetje liefde en werk wordt dit werkelijk uw droomappartement!

Garagebox mee aan te kopen aan € 22.500,-

Zeker een bezoek waard en kom de vele en aangename details snel ontdekken!

Algemeen

Prijs	€ 252.500
Adres	Martouginlei 50/4, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/24/091
Bewoonbare oppervlakte	74m ²
Bouwjaar	1981
Verdieping	2
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	50m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektrisch - directe verwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	492 kWh/m ²
EPC peil	E
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

