



 3  1  118 m²

Dakappartement met 3 slaapkamers en autostaanplaats

Groenenborgerlaan 210, 2610 Wilrijk

Gelegen tegenover het Middelheimpark en Nachtegalenpark. Openbaar vervoer voor de deur en oprit tot ring van Antwerpen in de nabijheid

- 3 slaapkamers
- Dakappartement - hoekappartement
- Lift
- 2 terrasjes

De lift neemt je mee naar de 5e en meteen ook hoogste verdieping. Hier word je verwelkomd door een open leefruimte met plaats voor salon en eettafel. Extra lichtinval door het raam aan de zijkant waar je ook het eerste terras vindt. Aparte keuken – mogelijkheid om een muur uit te breken en een open leefkeuken te creëren.

De nachthal biedt toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en apart toilet.

Het tweede terras reikt over de hele breedte van het appartement, heeft zuid-oriëntatie en biedt een weids panorama.

Op -1 vind je een brede autostaanplaats alsook een kelderberging. Ook je fiets kan je plaatsen in de gemeenschappelijke fietsenberging.

Gemeenschappelijke kosten inclusief provisie privaat gebruik verwarming en water: 280 EUR/maand

Met nog een beetje liefde en werk kan je dit appartement tot een echte parel renoveren.

Interesse gewekt voor een bezoekje? Plan nu je bezoek via info@sinjoor.be – 03 646 66 55

Algemeen

Prijs	€ 289.000
Adres	Groenenborgerlaan 210, 2610 Wilrijk
Referentie	SIN/24/099
Bewoonbare oppervlakte	118m ²
Bouwjaar	1967
Voorgevel	8m
Verdieping	5
Bouwlagen	5

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	6m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak

EPC

EPC	348 kWh/m ²
EPC peil	D
EPC unieke code	20240723-0003321603-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

