



4



1



1



189 m<sup>2</sup>

**Bel-etage woning in centrum met ruime tuin**

De Borrekenlei 143, 2930 Brasschaat



**SINJOOR**  
MAKELAARS

Bel-etage woning op een uniek perceel in centrum Brasschaat.

In het centrum van Brasschaat staat een gezellige bel-etage woning met megagrote tuin. Op deze ligging heb je letterlijk alles om de hoek; winkels aan de Bredabaan, supermarkten, het park van Brasschaat, zwembad, ... . Mobiliteit ook geen probleem, openbaar vervoer is op wandelafstand en de op- en afrit van de autosnelweg zijn vlot bereikbaar.

- Toplocatie in centrum Brasschaat
- Grote tuin met prachtige bomen
- Zuid-West oriëntatie

Op de gelijkvloerse verdieping is er een brede inkomhal met toegang naar de inpandige garage en wasplaats. Achteraan het gelijkvloers is er een hobbykamer die dienst kan doen als 4de slaapkamer. Via de trap kom je op de bel-etage verdieping, een leefruimte met grote raampartij aan de voorzijde en de ingerichte leefkeuken met toegang tot het terras met trap naar de prachtige tuin. Het gastentoilet vinden we terug in de hal.

De 3 slaapkamers bevinden zich op de tweede verdieping en delen een badkamer met douche en w.c..

Ben je op zoek naar een mooi perceel met veel groen? In het centrum niet gemakkelijk te vinden, maar hier maak jij je eigen parktuin op wandelafstand van alle winkels en scholen.

Benieuwd naar deze gezellige woning? Maak snel een afspraak via [stad@sinjoor.be](mailto:stad@sinjoor.be) of 03 283 05 00.

## Algemeen

Prijs	€ 425.000
Adres	De Borrekenslei 143, 2930 Brasschaat
Referentie	SIA/24/106
Bewoonbare oppervlakte	189m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	1033m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1985
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	2

## Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	913m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Normaal

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

Comfort binnen

Garagepoort met afstandsbediening, Aangepast aan mindervaliden, parlofoon

## EPC

EPC	187 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
EPC unieke code	20240517-0003248761-RES-1
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
D score	Klasse B

F-score  
G-score

Klasse B  
Klasse A



