



 3  1  1  101 m<sup>2</sup>

**Dakappartement met 3 slaapkamers en garagebox**

Eethuisstraat 5/5, 2900 Schoten

Op een aantrekkelijke locatie voor mensen die op zoek zijn naar een rustige en groene leefomgeving met goede verbindingen naar Antwerpen. De aanwezigheid van scholen, parken en winkels maakt het een ideale plek voor gezinnen en professionals. De residentiële aard van de buurt zorgt voor een rustige woonervaring, terwijl de nabijheid van belangrijke voorzieningen zorgt voor gemak.

- \* 3 slaapkamers
- \* lage gemeenschappelijke kosten
- \* zeer centrale locatie
- \* EPC D = GEEN renovatieverplichting!

Dit mooie 3-slaapkamer appartement bevindt zich op de tweede en eveneens bovenste verdieping van een klein en rustig gebouw. De leefruimte biedt een warm en gezellig gevoel dankzij de ruime indeling en de grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten. De aangrenzende keuken is functioneel en goed uitgerust met alle nodige toestellen, perfect voor het bereiden van uw favoriete maaltijden.

De drie slaapkamers zijn ruim en bieden voldoende opbergmogelijkheden. Het terras aan de achtergevel reikt over de breedte van het volledige appartement. De badkamer is netjes en voorzien van een ligbad en een wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een apart toilet, wat extra comfort biedt voor bewoners en bezoekers.

Het appartement beschikt over een kelderberging in het gebouw.

Achter het gebouw bevindt zich de garagebox die optioneel aan te kopen is aan 25.000 EUR.

Mis deze kans niet! Bel ons vandaag nog om een bezichtiging in te plannen op 03/646.66.55 of mail naar [info@sinjoor.be](mailto:info@sinjoor.be)

## Algemeen

Prijs	€ 219.000
Adres	Eethuisstraat 5/5, 2900 Schoten
Referentie	SIN/24/102
Bewoonbare oppervlakte	101m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1976
Verdieping	2
Bouwlagen	3

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	3m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Op te frissen

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Gedeeltelijk dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

## EPC

EPC peil	D
EPC unieke code	20240804-0003327757-RES-1
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

