



 2  1  1  94 m<sup>2</sup>

### **Te renoveren halfopen woning met grote garage.**

Langestraat 16, 2930 Brasschaat

Te renoveren halfopen woning in rustige woonwijk te Brasschaat.

Op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Indeling: lichte leefkamer op praktische tegelvloer, ingerichte woonkeuken met enkele toestellen, compacte badkamer met douche en toilet, achterbouw met aansluiting voor wasmachine, verzorgde tuin met oprit en ruime garage/atelier; V1: 1 grote slaapkamer die in te delen is in meerdere slaapkamers.

Extra's: TOPLOCATIE, charmante woning met veel potentieel, ...

Info/bezoek: 03/283 00 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

Prijs	€ 279.000
Adres	Langestraat 16, 2930 Brasschaat
Referentie	SIE/24/068
Bewoonbare oppervlakte	94m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	264m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1930
Voorgevel	4.5m
Perceel breedte	7m
Bouwlagen	2

## Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Kachels op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Deels dubbel, deels enkel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Niet meegedeeld

## EPC

EPC	781 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	F

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Dagvaarding uitgebracht
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

