



1



1



86 m<sup>2</sup>

**Parisian vibes aan het Prins Albertpark**

Prins Albertlei 31/803, 2600 Antwerpen

Op zoek naar een instapklaar appartement met karakter? Check. Terras en op wandelafstand van een park? Check. Dicht bij het centrum en toch vlot bereikbaar? Check. Ontdek dit appartement met een schitterende lichtinval en parisian vibes.

- Eentje uit de boekjes
- Luxe in ieder detail
- Gerenoveerd in 2022
- Ideale ligging nabij Singel en Ring

Het appartement ligt op de grens van de Markgravewijk en Oud-Berchem en tevens vlakbij het centrum van de stad. Toch liever een boek lezen in het groen? Direct aan het Prins Albertpark, Harmoniepark, Domein Hertoghe en het Hof van Leysen. Na een lange dag kiezen voor een deugddoende avondloop? In enkele minuten loop je door het Nachtegalenpark of Park Den Brandt.

Het state of the art gerenoveerde appartement is gelegen op de 8e verdieping van een stijlvol gebouw en bereikbaar per trap of lift.

Wat valt hier eerst op? Het unieke uitzicht over de statige huizen aan de Jan Van Rijswijcklaan, de prachtige keuken met ontbijthoek of is het de luxueuze visgraat parket die door het ganse appartement loopt? Kies jij maar!

De inkomhal, voorzien van ingemaakte vestiaire en een wasberging, leidt via een witte stalen deur naar de leefruimte met open keuken. De grote raampartijen zorgen voor een adembenemend uitzicht. De keuken is voorzien van alle inbouwtoestellen en heeft een super gezellig zithoekje waar je 's morgen kan genieten van je eerste koffie of 's avonds van een heerlijk glas wijn en apero.

Via de hal kom je aan het gastentoilet en de grote slaapkamer met badkamer aan de rustige achterzijde. De slaapkamer is ingedeeld in een slaapgedeelte en ruimte voor bureau, dressing, hobby, ... Verder geeft de slaapkamer toegang naar het topterras met zuid-oost oriëntatie. De badkamer is afgewerkt met een ruime inloofdouche en dubbele wastafel met verlichte spiegel.

Het interieurdesign werd uitgevoerd door JACKIE WOO:

"Het unieke uitzicht op de prachtige Jan Van Rijswijcklaan inspireerde om het appartement een Parijse vibe te geven."

Curious for more? Maak snel een afspraak!

## Algemeen

Prijs	€ 375.000
Adres	Prins Albertlei 31/803, 2600 Antwerpen
Referentie	SIA/24/108
Bewoonbare oppervlakte	86m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1963
Voorgevel	26m
Verdieping	8
Bouwlagen	12

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	12m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Zuidoost
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

## Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	146 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
EPC unieke code	20220822-0002657477-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

## Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



