



 4  2  2  257 m²

**State of the art villa nabij het kasteel van 's Gravenwezel
(Axel Vervoordt)**

Groene Wandeling 5, 2970 Schilde

State of the art villa nabij het kasteel van 's Gravenwezel (Axel Vervoordt).

De villa is gelegen nabij het kasteel van Axel Vervoordt, een groot natuurgebied, Antwerp Hockey club en de mooie Rinkven Golfclub. De straatnaam Groene Wandeling spreekt voor zich, rustig en residentieel gelegen in een groen kader. Schildedorp en het dorp van 's Gravenwezel zijn beide vlot bereikbaar, alsook de leukste horecazaken van de Voorkempen.

- Toplocatie in het groen
- Mooi perceel van ca. 2.507m²
- Aangelegde tuin met mooi terras
- Bureel op het gelijkvloers

In 2023 werd de prachtige villa volledig gerenoveerd van A tot Z met hedendaagse en luxueuze materialen (brede parketvloeren, Mortex, composiet werkblad, ...). Niet alleen het esthetische werd onder handen genomen maar ook alle technische zaken van de woning werden aangepakt. Kortom een woning die 100% instapklaar is.

De voortuin werd ingericht en afgesloten met een poort, parkeerruimte en toegang naar de 2 inpandige garages. Op het gelijkvloers is een ruime inkomhal met gastentoilet en ingemaakte vestiairekast. De hal geeft toegang naar een aparte bureau (of extra slaapkamer/speelkamer) en naar de zonovergoten leefruimte. De 2 schuiframen aan de achterzijde verlengen de leefruimte en leefkeuken met de mooie tuin. De open keuken werd ingericht met kookeiland en een ontbijthoek, alle toestellen zijn mooi ingewerkt in de kastruimte. Naast de keuken een praktische wasberging met extra toegang naar buiten en de dubbele inpandige garage.

Op de eerste verdieping is er een masterbedroom met dressing en een eigen ensuite badkamer. De badkamer is voorzien van een grote inloopdouche in Mortex en een dubbel lavabomeubel. De 2 kinderkamers zijn groot genoeg voor dubbel bed, bureau en extra kasten en delen een 2de badkamer met inloopdouche en een dubbel lavabomeubel. Een extra w.c. is voorzien in de nachthal.

Extra's:

- Grote zolderruimte (niet ingericht, bereikbaar via vlizotrap)
- Kelderruimte (12m²)
- 100% instapklaar

Algemeen

Prijs	€ 1.198.000
Adres	Groene Wandeling 5, 2970 Schilde
Referentie	SIA/23/126
Bewoonbare oppervlakte	257m ²
Grond oppervlakte	2507m ²
Bouwjaar	1965
Voorgevel	20m
Perceel breedte	34.44m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	2357m ²
Tuin orientatie	Noordwest
Terras	Ja
Terras oppervlakte	3m ²
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	2
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	291 kWh/m ²
EPC peil	C
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevaar gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevaar gebied

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

P-score

Klasse A

G-score

Klasse A



