



 3  1  1  168 m²

Split-level woning met charme, ruimte en mooi groen uitzicht

Willebeeklaan 8, 2180 Ekeren

Centraal doch rustig gelegen nabij De Oude Landen en Hoekakker, Ekeren Donk en Kapelsesteenweg met vlotte bereikbaarheid via oprit autostrade en openbaar vervoer.

Indeling: inkomall met gastentoilet, garage voor één wagen met CV installatie op gas (heteluchtverwarming), achteraan bergkamer (eventueel bureau) en aparte wasplaats met toegang naar de tuin.

V1: vooraan een ruime en zonnige leefkamer op tegelvloer, achteraan eetkamer met aansluitend een vernieuwde keuken met granieten werkblad (toestellen: inductievuur, vaatwas, oven en dampkap).

V2: polyvalente ruimte te gebruiken als ruime bureaulkamer met apart toilet en lavabo en drie compacte mezzaninekamers, eventuele herindeling mogelijk naar aparte slaapkamers.

Achteraan ouderslaapkamer op kurkvloer met hoog raam en met aansluitend badkamer (lavabo, bad en bidet).

Kelder en mooi tuin met tuinberging achteraan en toegang tot speeltuin.

Extra's:

- deze woning betreft een laat-moderne eengezinswoning naar ontwerp van architect Pol Prims en werd aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed;
- mooi en ruimtelijk groen uitzicht achteraan omwille van de speeltuin achter deze reeks huizen;
- EPC-score 252 kWh/m² - C label, nog verder te verbeteren door bv plaatsing isolatie in dak;
- veel bergruimte;
- praktische achter-ingang voor fietsen;
- asbestveilig;
- lichterrijke woning;
- ideale woning voor combinatie wonen - vrij beroep

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 335.000
Adres	Willebeeklaan 8, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/24/071
Bewoonbare oppervlakte	168m ²
Grond oppervlakte	210m ²
Bouwjaar	1972
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op lucht
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak

EPC

EPC	252 kWh/m ²
EPC peil	C

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



