



 5  2  3  262 m<sup>2</sup>

### Wonen in alle rust aan prachtige waterpartij.

Vijverdreef 23, 2990 Wuustwezel

Wonen in het bos met prachtig zicht over grote privé vijver.

Uniek object in de groene natuur.

Indeling: V0: inkomhal met gastentoilet, grote leefkamer in 2 delen met volledig geïnstalleerde open luxe-keuken, badkamer met instapdouche, 3 slaapkamers

V1: leefkamer aan groot terras, volledig geïnstalleerde open keuken, badkamer met instapdouche, 2 slaapkamers

Groot bijgebouw/garage voor meerdere wagens of hobby.

Extra's: te gebruiken als TWEWOONST/KANGOEROE, WONING GROTENDEELS GERENOVEERD met hoogwaardige materialen, zeer uitgebreide elektrische installatie,

Nog af te werken: Gevel + gevelisolatie, kleine afwerking plat dak, aansluiten vloerverwarming + ventilatie,...

## Algemeen

Prijs	€ 949.000
Adres	Vijverdreef 23, 2990 Wuustwezel
Referentie	SIE/24/072
Bewoonbare oppervlakte	262m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	30071m <sup>2</sup>
Bouwlagen	2

## Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Garages	3
Algemene staat	Niet meegedeeld

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Niet meegedeeld

## EPC

EPC	521 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	F
Electrische keuring	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Bosgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied

