



 5  1  173 m<sup>2</sup>

**Woning met 5 kamers en achteruitgang en fietsenberging**

Driehoekstraat 131, 2180 Ekeren

## Woning met 5 kamers en buitenruimte

Gelegen op een centrale locatie in Ekeren, biedt deze gesloten bebouwing het perfecte toevluchtsoord voor gezinnen die op zoek zijn naar een instapklare woning met veel ruimte. Met verschillende scholen en winkels in de buurt en snelle toegang tot het stadscentrum, is het gemak van het dagelijks leven binnen handbereik

\* 5 kamers

\* moderne open keuken

\* EPC C

\* achteringang voor de fiets

Deze woning heet je welkom met een eigentijdse uitstraling en een open indeling die ideaal is voor gezinsleven. Bij binnenkomst leidt de inkomhal met gastentoilet naar de leefruimte. De begane grond straalt een warme ambiance uit, met een lichte en luchtige woonkamer die naadloos overgaat in de eetruimte en open keuken. De moderne open keuken is het hart van de woning, met alle benodigde apparatuur en een gezellig keukeneiland. Het is de perfecte plek om samen met de kinderen koekjes te bakken.

Naast de keuken bevindt zich een handige wasberging. Vanuit de keuken heb je een tof uitzicht op de tuin en de veranda.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een bureauruimte. De badkamer, compleet met een baddouche, wastafel en toilet, biedt het ultieme comfort voor het hele gezin.

Een vaste trap leidt naar de zolderverdieping, waar twee extra kamers wachten om te worden omgetoverd tot jouw persoonlijke ruimtes.

De charmante tuin nodigt uit tot ontspanning en buitenactiviteiten. Achteraan de tuin staat een handig tuinhuis met een ingang via de Bosstraat, waardoor het gemakkelijk is om fietsen op te bergen.

Mis deze kans niet om dit prachtige huis in Ekeren te ontdekken. Neem snel contact met ons op via [lynn@sinjoor.be](mailto:lynn@sinjoor.be) of 03/646.66.55.

## Algemeen

Prijs	€ 369.000
Adres	Driehoekstraat 131, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/24/055
Bewoonbare oppervlakte	173m <sup>2</sup>
Voorgevel	6.5m
Bouwlagen	3

## Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Direct bewoonbaar

## Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

## EPC

EPC	223 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	C
EPC unieke code	20190314-0002139566-RES-2
Electrische keuring	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

