



1



323 m²

Gerennoveerd kantoorgebouw strategisch gelegen

Carrettestraat 14, 2170 Merksem



SINJOOR
MAKELAARS

Gebouw met 3 kantoren (145 + 89 + 89m²) totaal 323m² vloeroppervlakte.

Volledig vernieuwd gebouw op strategische ligging.

Ideale locatie bij de Stad, haven, Ring, scholen, fiets-o-strade.

* Totaalrenovatie binnen en buiten: van elektriciteit, loodgieterij en leidingen tot badkamer, keuken en vloeren!

* EPC C

* Inpandige garage

* Terras

Binnenkomen via de inkomhal met vestiaire en toilet. Inpandige garage. Groot L-vormige kantoorruimte met achteraan veel lichtinval via koepel en grote schuifraam die uitkomt op het terras. Totaal gelijkvloers 145m². Op de verdiepingen bevinden zich nog verschillende kantoren 2 x 89m² met op elke verdieping een toilet.

Volledig vernieuwd en instapklaar. Licht en zonnig.

Gedeeltelijk onderkelderde.

Extra parkeerfaciliteiten vlakbij.

Huurwaarde €35.000/jaar

Wil je graag eens ter plaatse komen kijken? Neem contact op via 036466655 of info@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 498.000
Adres	Carrettestraat 14, 2170 Merksem
Referentie	SIN/24/117-nr14
Bewoonbare oppervlakte	323m ²
Grond oppervlakte	221m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	9.7m
Perceel breedte	9.7m
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Aantal WC's	3
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar


Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegegeeld
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Industriegebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 