



 3  1  134 m²

Instapklare energiezuinige woning met grote tuin.

Pastorijveld 51, 2180 Antwerpen

Instapklare energiezuinige woning met grote tuin.

Aan de Ekerse dorpsrand, op wandelafstand van natuurdomein 'd Oude Landen en Roozemaipark.

Indeling: inkomhal, leefkamer op moderne tegelvloer, volledig ingerichte keuken met alle toestellen, gastentoilet;

V1: masterbedroom, badkamer met instapdouche en toilet, 2 kinderkamers (7,5m²/5m²) waarvan 1 momenteel in gebruik is als wasplaats;

V2: slaapkamer, zolderkamer met CV-installatie (eventueel te gebruiken als bureau)

Extra's: EPC "B"!!!, GOEDGEKEURDE ELEKTRISCHE INSTALLATIE, gelijkvloers en badkamer recent gerenoveerd,

...

Algemeen

Prijs	€ 329.000
Adres	Pastorijveld 51, 2180 Antwerpen
Referentie	SIE/24/075
Bewoonbare oppervlakte	134m ²
Grond oppervlakte	193m ²
Bouwjaar	1989
Voorgevel	5.27m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Noord
Terras	Ja
Terras orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	196 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

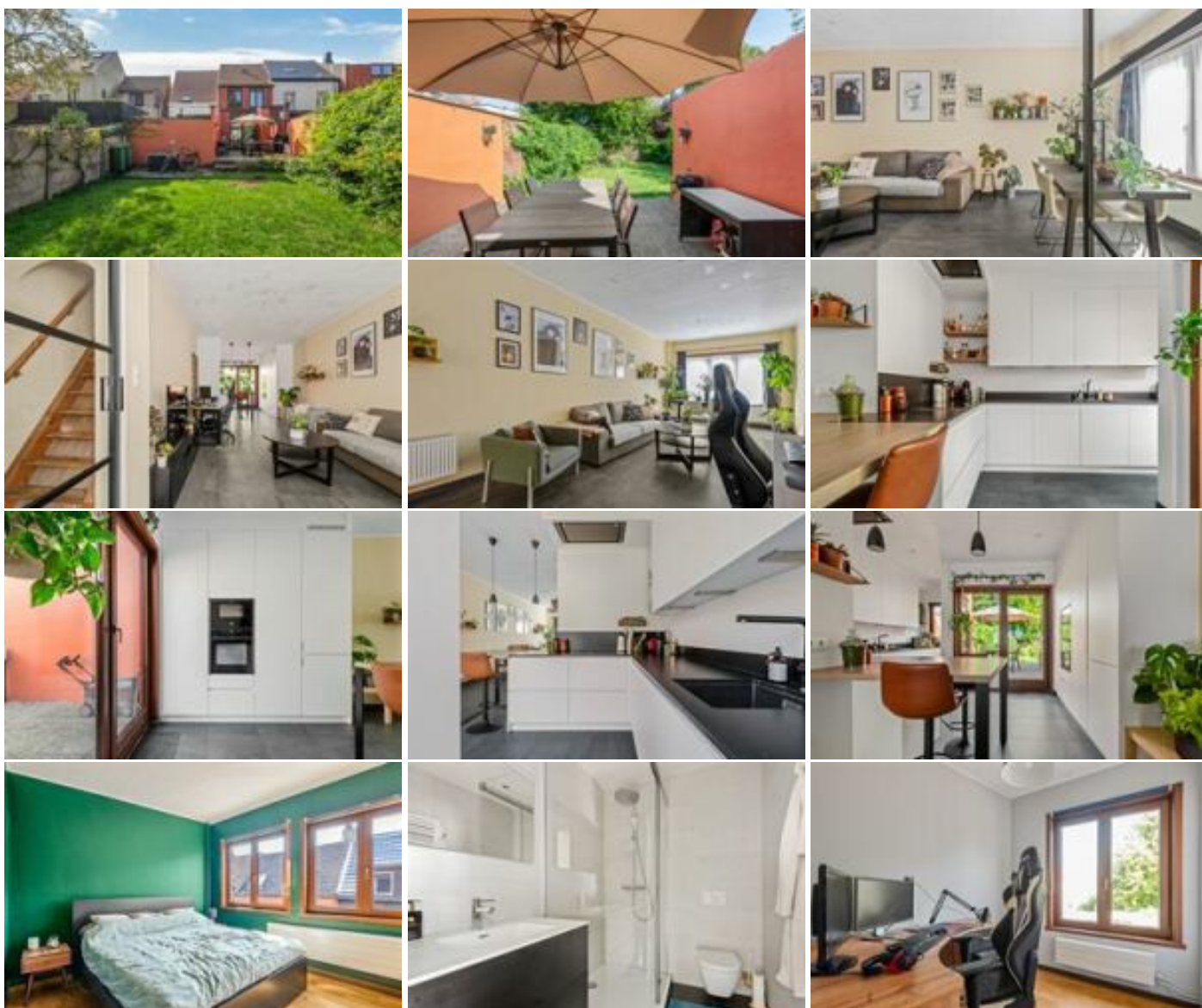
Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS

