



 4  2  181 m²

Mooi herenhuis met tuin bij het stadspark

Jacob Jacobsstraat 47, 2018 Antwerpen

Mooi herenhuis met stadstuin in de omgeving van het stadspark. Een stijlvolle afwerking, veel licht, een leuke locatie en een authentieke gevel en dat op wandelafstand van het park, het centrum en het centraal station. Ideaal. De woning is gelegen in een éénrichtingstraat en dankzij de heraanleg een groene, rustige straat. Ontsnappen aan de drukte van de stad doe je in de gezellige stadstuin.

- Leuke locatie
- Op wandelafstand van het centrum en het park
- Mooie afwerking

Achter de prachtige gevel wandel je via de inkomhal, met gastentoilet, naar de leefruimte. De voorkamer werd ingericht als eetkamer en heeft een originele schouw en toegang tot de achterkamer via de hoge dubbele deur. Achteraan een grote raampartij met terras en trap naar de stadstuin.

Via de traphal ga je naar de ruime leefkeuken met eetkamer. De keuken werd volledig vernieuwd en state of the art afgewerkt volgens de meest hedendaagse normen.

Op de eerste verdieping de masterbedroom met balkon en een aparte badkamer met ligbad, douche, w.c. en badmeubel.

Op de tweede verdieping zijn er 2 gastenkamers met een gedeelde 2de badkamer met douche.

Op de derde verdieping, onder het dak is er nog een bureau/hobbykamer op de overloop en een extra slaapkamer.

Ben je op zoek naar een herenhuis? Kom snel eens kijken en maak je afspraak via stad@sinjoor.be of 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 705.000
Adres	Jacob Jacobsstraat 47, 2018 Antwerpen
Referentie	SIA/24/114
Bewoonbare oppervlakte	181m ²
Grond oppervlakte	84m ²
Bouwjaar	1899
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	33m ²
Tuin orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Algemene staat	Niet meegedeeld


Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	238 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20240618-0003286506-RES-1
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 