



 2  1  81 m²

Stijlvol appartement met 2 slaapkamers aan de Leien.

Italiëlei 96/3, 2000 Antwerpen

Je zoekt een appartement in het hartje van't stad? Centrale ligging, een vlotte verbinding uit de stad en openbaar vervoer zijn belangrijk? Op wandelafstand van het winkelcentrum, het Eilandje en de leukste pleintjes van Antwerpen? Check, check, check... . Dit pareltje is gelegen op de Italiëlei, om de hoek van de Ossenmarkt en wandelafstand van de binnenstad, Park Spoor Noord en de Universiteitswijk.

- 2 ruime slaapkamers
- Super veel licht
- Trendy afwerking

Dit stijlvol appartement bevindt zich op de vijfde verdieping, lichtrijk, zicht op de mooiste gebouwen van Antwerpen zijn dus een zekerheid. Via de lift of trap bereik je de verdieping. Een ruime hal geeft je toegang tot de leefruimte met de vernieuwde open keuken. Een kookvuur op gas, voor de echte hobbykok en alle andere toestelen werden ingebouwd. Naast de keuken is er een berging. In de hal is er een gastentoilet en krijg je toegang tot de 2 slaapkamers, beide met ingemaakte kasten. De badkamer heeft een ruime inloopdouche en badmeubel.

Wil je een koffiedrinken met zicht op de Leien of zicht op de Stad? Er zijn 2 balkons aan voor- en achterzijde van het appartement.

Verder is er nog een kelderberging voor je skigerief of Kerstspullen.

Wil je eens komen kijken? Maak snel een afspraak via stad@sinjoor.be of 03 283 05 00

Algemeen

Prijs	€ 325.000
Adres	Italiëlei 96/3, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/24/085
Bewoonbare oppervlakte	81m ²
Bouwjaar	1970
Voorgevel	11m
Verdieping	5
Bouwlagen	6

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	3m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	219 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20240612-0003280592-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



