

4 2 378 m²

Château d'Epinois met toren, en met dépendance logies.

Chemin De L'indicateur 45, 7134 Epinois

Middengedeelte Château d'Epinois met toren, en met dépendance logies.

De van oorsprong verdedigingsburcht uit de 12e eeuw is een van de weinige kastelen die particulier worden bewoond.
In de loop van de eeuwen is het kasteel meerdere malen verbouwd tot een woonkasteel met hoge ramen, en opgedeeld in 3 loten.
De enige nog overgebleven toren met 2 ruime kamers behoort bij het thans te koop zijnde eigendom.
Het aantal slaapkamers is 4, met 2 badkamers. De authentieke details, zware eiken balken, marmeren schouw met open haardvuur en beschilderd plafond zorgen voor die typische kasteelsfeer met waar nodig een hedendaagse touch.
In de bostuin van ca 9.000m² is een stromende beek en diverser in zeer goede staat verkerende bijgebouwen zoals: een stenen gebouw met nieuw dak en ramen dat perfect kan worden omgebouwd tot vakantiewoning.
Plus een nieuw houten chalet en een grote serre.

Geen mede-eigendom of gemeenschappelijke kosten.

Interesse? 03/646.66.55 of sofie@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 460.000
Adres	Chemin De L'indicateur 45, 7134 Epinois
Referentie	SIN/24/086
Bewoonbare oppervlakte	378m^2
Grond oppervlakte	9000m^2
Bouwjaar	1591
Voorgevel	15m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	10
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektrisch - directe verwarming
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Gedeeltelijk dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	632 kWh/m^2
EPC peil	G
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

SINJOOR
MAKELAARS







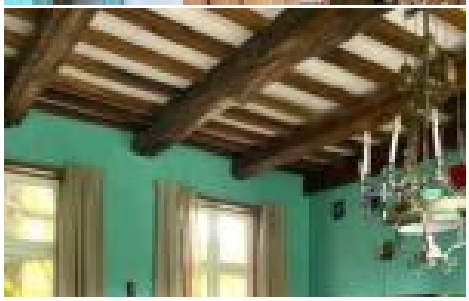
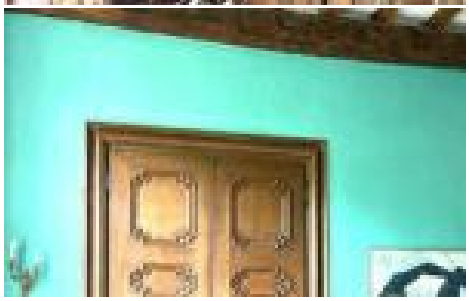










SINJOOR
MAKELAARS