



Energiezuinig appartement met 2 slaapkamers en garagebox

Bisschoppenhoflaan 422/202, 2100
Antwerpen

Ontdek dit energiezuinige appartement van 78 m² op de tweede verdieping, met een uitstekende ligging in een multiculturele en levendige buurt! Dit op te frissen appartement biedt niet alleen veel potentieel, maar ligt ook op wandelafstand van supermarkten, scholen, en heeft uitstekende verbindingen met bus en tram. Ideaal voor wie een centraal gelegen woning zoekt met een goede bereikbaarheid.

De hele buurt rond de Bosuil zal binnenkort volledig vernieuwd worden, wat het wonen hier nog aantrekkelijker en mooier maakt.

Indeling:

- Ruime inkomhal met berging/vestiaire
- Leefruimte van 24 m² op charmant mozaïek-parket met toegang tot het terras
- Open, ingerichte keuken
- 2 slaapkamers, waarvan één met een tweede terras
- Badkamer met douche in bad en toilet

Extra's:

- Garagebox inbegrepen
- Energieprestatiecertificaat (EPC) 93 kWh /m² met een gunstig A-label
- Nieuwe ramen en veiligheidsdeur
- Gemeenschappelijke delen zoals de Ingang en trappenzaal, garages werden recentelijk volledig geschilderd
- Lift aanwezig

Maandelijks kosten €185

Kadastraal inkomen €953

Grijp nu je kans op dit veelzijdige appartement en geniet van de voordelen van energiezuinig wonen in een wijk die zich blijft ontwikkelen!

Algemeen

Prijs	€ 179.500
Adres	Bisschoppenhoflaan 422/202, 2100 Antwerpen
Referentie	SIE/23/078
Bewoonbare oppervlakte	78m ²
Bouwjaar	1974
Verdieping	2
Bouwlagen	7

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	93 kWh/m ²
EPC peil	A

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse A

