



**Villa bouwgrond 5.371 m² in nieuwe verkaveling bij
natuurdomein**

Waterstraat 367, 2970 Schilde

Villagrond 5.371m² in een landelijke omgeving, bij de ingang van natuurgebied, heide en het Molenbos met vele wandel- en fietsroutes, ook ideaal voor paardenliefhebbers.

Gemakkelijke verbinding met Antwerpen en Nederland, nabij TGV station Noorderkempen (Brecht)

Ideale West oriëntatie

Het betreft een verkaveling van 2 percelen.

Het rechter lot - LOT 2 - is een prachtige villagrond van 27,65m breed aan de straatkant, 202,51m diep.

Bouwvoorschriften:

Open bebouwing met een maximum bebouwbare oppervlakte van 250m² (aan de grond).

Type dak: hellend dak (3 bouwlagen) of plat dak (2 bouwlagen)

Nokhoogte: maximum 11,5m hoog indien hellend dak

Kroonlijsthoogte of dakrandhoogte bij plat dak: maximum 7m

Bouwdiepte: maximum 15m

Bijgebouw mogelijk met maximum 75m²

Zwembad is optie.

Brug over de gracht/ingang naar perceel zelf te voorzien.

Heeft u interesse in deze grond? Aarzel dan niet om ons te contacteren via 03 646 66 55 of christophe@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 389.000
Adres	Waterstraat 367, 2970 Schilde
Referentie	SIN/22/059-LOT2
Grond oppervlakte	5371m ²
Perceel breedte	27.65m

Algemeen

Tuin	Ja
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



