



 3  1  174 m<sup>2</sup>

### Recente energiezuinige woning in Ekerse dorpskern.

Pastoor De Vosstraat 7, 2180 Ekeren

Recente energiezuinige halfopen woning met garage in Ekerse dorpskern.

Aan de inkom van het Veltwijckpark - Natuurdomein d' Oude Landen, te voet naar winkels, scholen en openbaar vervoer.

Indeling: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, thuishkantoor (kleine praktijk/4de kamer) met ingemaakte kasten, zonnige leefkamer met volledig ingerichte open keuken, bijkeuken/wasplaats, via dubbele deur naar onderhoudsvriendelijke tuin en praktische garage; V1: hoofdslaapkamer met dressing, kinderkamer, apart toilet, ingerichte badkamer met douche en bad; V2: 3de grote slaapkamer met bureau, zolder/technische ruimte.

Extra's: E-peil "-1" (warmtepomp, driedubbel glas, vloerverwarming, totaal geïsoleerd, screens, batterij, zonnepanelen...) = FUTUREPROOF!!, 100% INSTAPKLAAR, airco's in slaapkamer,...

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

Prijs	€ 539.000
Adres	Pastoor De Vosstraat 7, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/24/077
Bewoonbare oppervlakte	174m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	251m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2016
Voorgevel	6.5m
Perceel breedte	9.53m
Bouwlagen	3

## Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Zuid
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Instapklaar

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	Garagepoort met afstandsbediening

## EPC

EPC	-2 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	A+
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

