



 4  2  174 m²

Instapklare burgerwoning met 4 à 5 slaapkamers en 2 badkamers.

Winkelstap 8, 2170 Merksem

Grondig gerenoveerde woning op grens Merksem/Schoten.

Zeer centrale ligging, vlakbij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Indeling: V0: inkomhal, ruime leefkamer op keramisch parket, volledig ingerichte open keuken met alle toestellen, bijkeuken/wasplaats met ingemaakte kasten, luxe-badkamer met toilet, onderhoudsvriendelijke tuin; V1: Masterbedroom op laminaat, grote 2de badkamer met douche, bad en toilet, grote dressing/bureau/5de slaapkamer;

V2: 3 kinderkamers waarvan 2 doorloopkamers.

Extra's: ENERGIEZUINIG (dakisolatie, gevelisolatie, condensatietel, HR-beglazing,...), GOEDGEKEURDE ELEKTRICITEIT, 100% instapklaar, extra bergruimte in kelder/zolder, ZONNIG TERRAS, rolluiken,...

Eventueel garage te huur.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 364.000
Adres	Winkelstap 8, 2170 Merksem
Referentie	SIE/24/059
Bewoonbare oppervlakte	174m ²
Grond oppervlakte	120m ²
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Zuidwest
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Condensatieketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	197 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

