



 2  1  120 m<sup>2</sup>

**Top notch appartement met terras aan Boekenbergpark**

Dascottelei 48/101, 2100 Deurne

Op zoek naar een instapklaar maar ruim appartement? Met Te Boelaerpark als achtertuin? Verfrissen in de prachtige zwembijver van het Boekenbergpark?

Het project is gelegen in het gegeerde Deurne-Zuid en op wandelafstand van alle centrumfaciliteiten. Direct aan openbaar vervoer, Berchem station, deelvervoer, velostations, verschillende invalswegen en de Ring. Winkels, kleinhandel, koffiebars, ... zijn allen om de hoek.

- Topafwerking en volledig instapklaar
- Totaalrenovatie
- Locatie omringd door parken
- Gezellig terras

Het appartement ligt op de 1e verdieping van een kleinschalig gebouw en is bereikbaar met trap of lift. Een brede inkomhal met apart toilet en technische berging leidt naar de leefruimte. Wat een schitterende lichtinval dankzij de vele raampartijen. De leefruimte is ingedeeld in living, eetkamer en open keuken, volledig ingericht met toestellen.

Verder 2 giga slaapkamers van 23 m<sup>2</sup> en 21 m<sup>2</sup> die een badkamer delen. De badkamer omvat een inloopdouche, dubbele wastafel en handdoekdroger. Vanuit de slaapkamer is er toegang naar het gezellige terras.

Ondergronds is er een fietsenstalling en biedt een individuele kelder extra bergruimte.

Curious for more? Don't wait until it's too late!



## Algemeen

Prijs	€ 365.000
Adres	Dascottelei 48/101, 2100 Deurne
Referentie	SIA/24/120
Bewoonbare oppervlakte	120m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1963
Voorgevel	19.85m
Verdieping	1
Bouwlagen	4

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Gerenoveerd


## Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Hyper-geïnstalleerd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Plat dak
Comfort binnen	parlofoon

## EPC

EPC	152 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
EPC unieke code	20221114-0002700719-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

