



**Centraal gelegen bel-étagewoning vlakbij Oude Landen en
treinstation Ekeren.**

Poorthoflaan 61, 2180 Ekeren

Indeling:

V0: ruime inkomhal op vernieuwde keramische parketvloer, praktische wasberging, garage met CV ketel op gas, extra berging en veranda achteraan met toegang tot West-georiënteerde tuin met tuinhuis achteraan.

V1: doorzon-leefkamer op tegelvloer, recente ingerichte keuken met ingebouwde toestellen, terras met tuintrap naar gelijkvloers, gastentoilet en bergkamer vooraan.

V2: twee ruime slaapkamers + 1 kinderkamer op laminaatvloer, vernieuwde badkamer met lavabo, douche en toilet.

Geïsoleerde bergzolder bereikbaar via vlizotrap.

Extra's:

- buitenschrijnwerk met hoogrendementsbeglazing en elektrische rolluiken, vernieuwd in 2019
- BLANCO keuringsattest elektrische installatie
- EPC 343kWh/m² - geen renovatieverplichting
- nieuwe bezetting in traphall en slaapkamer
- asbestattest in opmaak

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 349.000
Adres	Poorthoflaan 61, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/24/078
Bewoonbare oppervlakte	153m ²
Grond oppervlakte	210m ²
Bouwjaar	1968
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Puntdak

EPC

EPC	343 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
D. score	Klasse A

F-score
G-score

Klasse A
Klasse A



