



2



1



84 m<sup>2</sup>

**Gerenoveerd appartement bij het Rivierenhof**

Arnold Vrancxlaan 27/2, 2100 Antwerpen

## Gerenoveerd appartement bij het Rivierenhof

Op een boogscheut van het groene Rivierenhof, in een gezellige straat, vind je dit appartement.

Ontspanning en rust verzekerd, en toch zijn alle voorzieningen vlakbij zoals winkels, scholen en horeca.

Met het openbaar vervoer op 500 meter ben je in no-time in het centrum van Antwerpen.

+ Volledig gerenoveerd

+ Gunstig EPC B!

+ Mooie afwerking

+ Elektriciteit conform

+ Geen asbest

Met de trap bereik je dit appartement op de 2e verdieping in een kleinschalig gebouw.

Leefruimte met grote raampartij en veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend de eerste slaapkamer (7m<sup>2</sup>)

Aparte moderne en praktische keuken met alle toestellen aanwezig en toegang tot het gezellig overdekt terras.

Mooie badkamer met inloopdouche, toilet en wastafel met spiegel.

Masterbedroom (11m<sup>2</sup>) achteraan = rustig slapen. Op maat gemaakte dressing.

Derde slaapkamer of berging (7m<sup>2</sup>), zonder raam.

Extra berging op het gelijkvloers.

Interesse in dit leuke appartement?

Aarzel niet en neem contact op via 03/646.66.55 of [lien@sinjoor.be](mailto:lien@sinjoor.be)

## Algemeen

Prijs	€ 265.000
Adres	Arnold Vrancxlaan 27/2, 2100 Antwerpen
Referentie	SIN/24/118
Bewoonbare oppervlakte	84m <sup>2</sup>
Verdieping	2
Bouwlagen	3

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Noordoost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	152 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse B

