



 3  1  192 m²

NIEUWBOUW in rustige groene omgeving

Kerkenbos 4, 2812 Muizen

Ontdek deze grond voor een open eengezinswoning gelegen in Muizen, een pittoreske deelgemeente van het bruisende Mechelen. Deze locatie biedt je de unieke gelegenheid om te wonen in een rustige, groene omgeving.

Dit charmante stukje Muizen is omgeven door natuur, met prachtige wandel- en fietspaden die je de kans geven om dagelijks van de frisse lucht te genieten. Ondanks de serene setting, blijf je perfect verbonden met de rest van de wereld. De bouwgrond ligt op een steenworp afstand van het centrum van Mechelen, waar je een breed scala aan winkels, restaurants en culturele activiteiten vindt.

Bovendien zijn de nabijgelegen snelwegen E19 en E40 makkelijk bereikbaar, waardoor je snel in Antwerpen, Brussel of Leuven bent. Scholen, supermarkten, sportfaciliteiten, deze essentiële voorzieningen zijn allemaal binnen handbereik. Hierdoor geniet je van een zorgeloos dagelijks leven met alles wat je nodig hebt vlakbij.

Benieuwd? Ga zeker eens een kijkje nemen!

Bij Verelst wordt elk project à la carte gebouwd. Jouw droomhuis volledig op maat. Jij kiest hoe het eruit ziet, hoe het wordt afgewerkt én ingericht. Verelst bouwt steeds BijnaEnergieNeutraal.

Het ontwerp op deze grond heeft de volgende indeling: Inkomhal met gastentoilet, berging en vestiaire. Leefruimte 27m², open keuken met eiland, met zicht op de tuin. Boven nachthal met toilet, badkamer met spoeltafel en inloopdouche, technische berging, masterbedroom met dressing ensuite 25,5m², 2 grote slaapkamers 13,5m².

Sinjoor Makelaars is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

Algemeen

Prijs	€ 616.000
Adres	Kerkenbos 4, 2812 Muizen
Referentie	SIN/24/131
Bewoonbare oppervlakte	192m ²
Grond oppervlakte	628m ²
Bouwjaar	2025
Voorgevel	12m
Perceel breedte	17.55m

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Niet meegedeeld

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Driedubbel
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A

