

2 1 1 97 m²

Appartement met 2 slaapkamers, terras en parking

Victor Govaerslaan 23/19, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Op wandelafstand van de bruisende Maantjessteenweg en Lambrechtshoekenlaan.

Een bushalte voor de deur en de tramhalte op fietsafstand, je staat dus meteen in het centrum van de stad.

Winkels en scholen voor klein en groot zijn ook zeer nabij. Nieuwe Albert Heijn op 100m.

Belangrijke in- en uitvalswegen bereikbaar op slechts 5min rijden.

Troeven:

- Instapklaar
- Zeer gunstig EPC B-label = ENERGIEZUINIG!
- Zonnig terras
- Asbestvrij
- Elektriciteit CONFORM!
- Ondergrondse PARKING inclusief.

Via de lift gaat u naar de vijfde verdieping. Hier wordt u verwelkomd in een lichtrijk appartement met grote leefruimte. De moderne keuken is voorzien van alle toestellen.

Apart gastentoilet.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de 2 slaapkamers en de badkamer met wastafel en bad/douche. Aparte berging.

Via de slaapkamer heb je toegang tot het terras, ideaal om in de zon te zitten met de zuid-west oriëntatie.

Extra:

Momenteel verhuurd aan €715 dus ook ideaal voor investeerders.

Heb je interesse in dit leuk appartement?

Contacteer ons op 03 646 66 55 of lynn@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 215.000
Adres	Victor Govaerslaan 23/19, 2170 Merksem
Referentie	SIN/22/156
Bewoonbare oppervlakte	97m²
Bouwjaar	1973
Verdieping	5
Bouwlagen	7

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Dak	Plat dak

EPC

EPC	114 kWh/m²
EPC peil	B
EPC unieke code	202221220-0002759762-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS



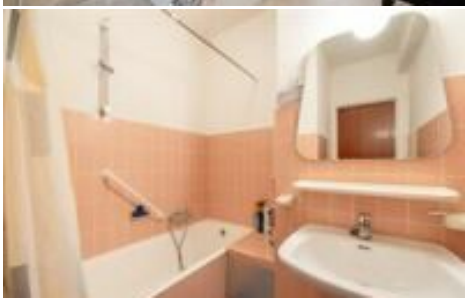














SINJOOR
MAKELAARS