



 2  1  1  106 m<sup>2</sup>

**Duplex appartement met 2 slaapkamers gelegen in een uniek historisch pand te Antwerpen centrum.**

Lange Nieuwstraat 58/D21, 2000 Antwerpen

Duplex appartement met 2 slaapkamers en terras gelegen in een uniek historisch pand te Antwerpen centrum. Het voormalige klooster dateert uit de 17e eeuw en situeert zich rondom een gemeenschappelijke stadstuin. Op wandelafstand kan u shoppen in het winkelparadijs van onze Koekenstad, de markt verkennen in het weekend of genieten van een terrasje aan de Groenplaats, Grote Markt en niet te vergeten binnenkort het nieuwe Operaplein.

- Hartje Stad
- Zeer rustig dankzij grote binnen/stads-tuin en privaat balkon
- Autostaanplaats mogelijk (€ 40.000)

De voormalige 17e eeuwse patriciërswooning werd in 1985 gerenoveerd en verbouwd naar een ontwerp van Christine Conix en situeert zich rond een gemeenschappelijke stadstuin. Die doet ontsnappen aan de drukte van de stad – instant zen.

Het appartement is gelegen op het gelijkvloers en de eerste verdieping. Dankzij de stads/kijktuin ontsnapt u in het appartement aan de drukte van de stad. Via de inkomhal komt u in de lichte leefruimte op parketvloer met ingerichte open keuken met Smegkoelkast en zicht op de binnentuin. Op het gelijkvloers bevinden zich nog een berging met CV-installatie (2016) en een apart toilet. Via de trap komt u in de nachthal die toegang geeft naar alle kamers. De master-bedroom is voorzien van dressing en heeft toegang tot een terrasje. De 2de slaapkamers is ook voorzien van een ingemaakte kast. De badkamer heeft een lavabomeubel en douche in bad. Er is op de verdieping nog een aparte wasberging.

Extra's: Toplocatie te Antwerpen centrum, zeer rustig rondom de binnentuin, supplement parkeerplaats met mogelijke stroomvoorziening (€ 40.000), ruime kelderberging, fietsenberging op -1, elektriciteit conform, ... .

Benieuwd? Laat ons iets weten via 03 283 05 00 – [stad@sinjoor.be](mailto:stad@sinjoor.be)

## Algemeen

Prijs	€ 349.000
Adres	Lange Nieuwstraat 58/D21, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/24/043
Bewoonbare oppervlakte	106m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	1147m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1984
Voorgevel	24m
Perceel breedte	24m
Bouwlagen	5

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	1m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Gesloten keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Niet meegedeeld
Comfort binnen	Videfoon

## EPC

EPC	248 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstellmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

