



 4  2  1  513 m²

Nieuwe trendy villa met binnenzwembad in Hof ter Linden

Boterlaarbaan 22, 2970 Schilde

Nieuwe trendy villa met binnenzwembad in Hof ter Linden

De Boterlaarbaan is een mooie dreef met uniek bomenbestand, privacy en een absolute toplocatie over het park 'Hof Ter Linden' tussen het dorp van 's Gravenwezel en Schilde. Nabij restaurants, winkels, scholen,

De gemeente Schilde staat gekend voor zijn luxueuze villa's en groen karakter.

- + Volledige gestript en gerenoveerd
- + Groene omgeving
- + Tuin met privacy aangelegd door Vitalis
- + Residentieel gelegen in een de villa wijk van Schilde

Via de lichte inkomhal met gastentoilet en gardenrobe, toegang naar de garage en kelder. Via de glazen deur een riante en zeer lichte leefruimte op parket vloer met gashaard, grote raampartijen naar de tuin. De open leefkeuken volledig uitgerust in luxe-afwerking heeft aansluitend een bijkeuken/berging met wasplaats welke tevens een toegang heeft tot de tuin.

Het binnenzwembad voorzien met rolluik, douche, kleedkamer, aparte verluchting en schuifraam naar het zonneterras.

Op de eerste verdieping: Hier bevinden zich 4 slaapkamers en 2 badkamers. De master bedroom is voorzien van een badkamer ensuite, dressing, ingemaakte kasten. Langs de overloop voorzien van bureau ruimte bevinden zich de andere 3 slaapkamers met aparte badkamer.

Wenst u deze unieke villa te bezichtigen? Aarzel dan niet en vraag vandaag nog een bezoek aan via christophe@sinjoor.be of +32 3 646 66 55

Algemeen

Prijs	€ 2.399.000
Adres	Boterlaarbaan 22, 2970 Schilde
Referentie	SIN/22/125
Bewoonbare oppervlakte	513m ²
Grond oppervlakte	2593m ²
Bouwjaar	1963
Voorgevel	34m
Perceel breedte	42.27m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	2255m ²
Tuin orientatie	Zuidoost
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Strodak

EPC

EPC	258 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



