



## **Bouwgrond voor open bebouwing in een groene omgeving.**

Laaglandlaan 721, 2170 Merksem

Een perceel bouwgrond voor open bebouwing in een groene omgeving.

Dit perceel is gelegen in de Laaglandlaan tussen Merksem en het Laar (Ekeren). Een zeer groene omgeving nabij Fort van Merksem, openbaar vervoer, ...

Ideale zuidwest oriëntatie, toegang tot het natuurgebied met sport en recreatie.

Bouwvergunning is reeds aanwezig.

Voor bijkomende inlichtingen of afspraak mag je contact opnemen via [036466655](tel:036466655) of [info@sinjoor.be](mailto:info@sinjoor.be)

## Algemeen

Prijs	€ 230.000
Adres	Laaglandlaan 721, 2170 Merksem
Referentie	2004584
Grond oppervlakte	827m <sup>2</sup>

## Algemeen

Algemene staat	Niet meegedeeld
----------------	-----------------

## Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

## EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 



