



 5  2  288 m²

woonhuis opgedeeld in 2 appartementen (5slpk)

Standonklaan 39, 2610 Wilrijk

Aan de rustige Standonkiaan nabij het centrum van Wilrijk vindt u dit te renoveren woonhuis. Momenteel opgedeeld als twee appartementen. Ideaal voor living apart together / kangoeroewonen.

* te renoveren

* tuin en 2 terrasjes

* dubbele garage

* dubbele oprit

* 5 (slaap)kamers in totaal

* Tuin (ca 60m²)

Gelijkvloers : dubbele garage, polyvalente kamer als extra slaapkamer, bureau of hobbykamer daarnaast een technische kamer met de aardgas condensatieketel.

Mooie inkomhal met Mid-Centruy gevoel. daarboven 2 appartementen gemaakt met dezelfde layout. 2 slaapkamers aan de tuinkant, badkamer, keuken, leefruimte in L-vorm met toegang tot terras. Inwonende ouders of pubers met toch hun eigen privé? Dit is uw kans.

george@sinjoor.be of 0472.57.52.95

Algemeen

Prijs	€ 440.000
Adres	Standonklaan 39, 2610 Wilrijk
Referentie	SIA/24/086
Bewoonbare oppervlakte	288m ²
Grond oppervlakte	271m ²
Voorgevel	7m
Perceel breedte	11.5m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	60m ²
Tuin orientatie	Oost
Terras oppervlakte	5m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Aantal garages	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Deels dubbel, deels enkel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	367 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



