



 2  1  102 m²

Recent gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers, terras en twee staanplaatsen.

Lazernijweg 9/01, 2627 Schelle

Centraal gelegen op wandelafstand van het centrum met winkels, treinstation en invalswegen naar o.a. A12 en Hemiksem.

Indeling: inkomhal met ingebouwde vestiairekast en gastentoilet, open leefruimte op vinylvloer met ingerichte keuken (AEG toestellen, o.a. grote koelkast, vaatwas, inductievuur, oven,..) en achteraan grenzend aan ruim terras met zicht op gemeenschappelijke siertuin.

Berging voor provisie en plaatsing wasmachine/droogkast vlakbij de keuken.

Ruime badkamer met inloopdouche en dubbele lavabo.

Vooraan 2 slaapkamers (ca. 13,5/12,5m²) op vinylvloer met visgraat-motief.

Ondergrondse verdieping: 2 parkeerplaatsen INBEGREPEN (nr 36/37) en gemeenschappelijke fietsenstalling.

Extra's:

- E-peil 32 - 55kWH/m² -> zeer beperkt energieverbruik
- elektrische stores in leefkamer
- verlichting blijft
- C-ventilatie
- vliegenramen inbegrepen
- regenwaterrecuperatie aangesloten op toilet

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 359.000
Adres	Lazernijweg 9/01, 2627 Schelle
Referentie	SIE/24/094
Bewoonbare oppervlakte	102m ²
Bouwjaar	2020
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	24m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	2
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	55 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

