



 2  1  77 m²

Instapklaar appartement met twee slaapkamers

Catershoflaan 77/3, 2170 Merksem

Instapklaar appartement met twee slaapkamers

De Catershoflaan ligt in een rustige, groene wijk in Merksem, ideaal voor wie zowel rust als gemak zoekt. Je vindt er lokale winkels, supermarkten en horecagelegenheden op korte afstand. Het openbaar vervoer zorgt voor een snelle verbinding met het centrum van Antwerpen. Daarnaast zijn er parken, scholen en sportfaciliteiten in de buurt, wat het een uitstekende locatie maakt!

- + Gerenoveerd
- + Twee volwaardige slaapkamers
- + Twee kelderbergingen voor fietsen of extra opslag

Met de brede trap bereik je het appartement op de tweede verdieping. Bij binnenkomst vind je het gastentoilet met plaats voor was- en droogmachine. De grote leefruimte met grote raampartijen is voorzien van veel natuurlijke lichtinval. De open keuken is volledig voorzien met kookvuur, ijskast, lavabo en afwasmachine.

Aan de achterkant van het gebouw zijn twee volwaardige slaapkamers van ca. 13 m² en 8,5 m². De badkamer is voorzien van een dubbele lavabo en een douchebad.

Beneden zijn er twee kelderbergingen voorzien, ideaal voor fietsen of extra opslag.

Interesse in dit leuke appartement?

Aarzel niet en neem contact op via 03/646.66.55 of lien@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 249.000
Adres	Catershoflaan 77/3, 2170 Merksem
Referentie	SIN/24/158-V2
Bewoonbare oppervlakte	77m ²
Voorgevel	6m
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC	343 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

