



 2  2  124 m²

Gezellig herenhuisje in Oud-Berchem

Jennevalstraat 13, 2600 Berchem

Op zoek naar een charmante plek? Check. Niets meer te verbouwen? Check. Gelegen in de topbuurt van Oud-Berchem? Check. Ontdek dit prachtige huis met 2 ruime slaapkamers en koer.

Gelegen in een authentieke buurt, tussen de Lescluzestraat, Terlinckstraat en de mooie Jennevalstraat. Op een boogscheut van het centrum van de Koekenstad en zonder file op de ring, E19 en A12 of met de fiets binnen enkele minuten in Berchem station. Supermarkt, scholen, het Albertpark en de gezellige horecazaken zijn te voet bereikbaar.

- Super leuke ligging te Oud-Berchem
- Prachtige lichtinval
- Instapklaar, totaalrenovatie 2024

De prachtige inkomhal met gastentoilet leidt naar de mooie leefkeuken met eetkamer en zithoek. Hoge plafonds, grote raampartijen en toegang tot het koertje. De keuken werd volledig ingericht met alle toestellen. Op de tussenverdieping is er een ruime berging met aansluiting voor wastoestel en droogkast.

De gezellige living met mooie erker bevindt zich vooraan op de eerste verdieping, veel licht en leuk zicht zijn hier zeker aanwezig. Achteraan de grote badkamer met ligbad, inloopdouche en extra toilet.

Op de tussenverdieping naar de tweede verdieping is er een tweede badkamer met inloopdouche en toilet. Tot slot zijn er 2 ruime slaapkamers op de bovenste verdieping.

Ondergronds een ruime kelder met veel extra opbergmogelijkheden.

Benieuwd naar dit pareltje? Don't wait until it's too late.

Algemeen

Prijs	€ 525.000
Adres	Jennevalstraat 13, 2600 Berchem
Referentie	SIA/24/144
Bewoonbare oppervlakte	124m ²
Grond oppervlakte	50m ²
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	8m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	150 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20240927-0003381919-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C



