



 2  1  76 m²

Appartement met 2 slaapkamers

Plantijnlei 74/2, 2900 Schoten

Appartement met 2 slaapkamers in een kleinschalig gebouw te Schoten. Op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en het Cogels Park. In enkele minuten bereik je de Bredabaan met metrolijn naar centrum stad en de op- en afrit van de ring zijn zeer vlot bereikbaar.

- Kleinschalig gebouw zonder algemene kosten
- Terras
- EPC label B

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping. Via de inkomhal met vestiairekast is er toegang naar de leefruimte met open keuken. De open keuken is ingericht met toestellen en goed onderhouden. Er zijn 2 slaapkamers en een badkamer met lavabo en douche.

Er is een bergruimte met aansluiting voor wastoestel en droogkast.

Opbergruimte in de kelder.

Wens je te bezoeken? Maak een afspraak via 03 283 05 00



Algemeen

Prijs	€ 235.000
Adres	Plantijnlei 74/2, 2900 Schoten
Referentie	SIA/24/151
Bewoonbare oppervlakte	76m ²
Bouwjaar	1966
Voorgevel	6m
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	4m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	parlofoon

EPC

EPC	135 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20230130-0002795331-RES-1
Electrische keuring	In aanvraag
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

