



 2  1  84 m<sup>2</sup>

**Prachtig instapklaar en lichtrijk appartement met 2 slaapkamers**

Lode Sellaan 7/201, 2100 Deurne

Volledig gerenoveerd Appartement in kleinschalig gebouw.

Centrale doch rustige locatie.

- \* Asbestveilig
- \* EPC B = energiezuinig
- \* Elektriciteit CONFORM
- \* Volledig gerenoveerd
- \* Geen bovenburen
- \* Klein balkon

Dit volledig gerenoveerde appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw en biedt een moderne en comfortabele leefomgeving, ideaal voor wie op zoek is naar een woning met veel privacy en leuke burens. Gelegen op de tweede verdieping = geen bovenburen!

Het appartement beschikt over een open keuken die volledig is ingericht en voorzien van alle luxe die je mag verwachten, perfect voor de enthousiaste hobbykok.

Naast de keuken is er een bijkeuken met ruimte voor zowel een wasmachine als een droogkast, plus extra berging.

De grote, gezellige living biedt voldoende ruimte voor ontspanning en sociale momenten met familie en vrienden.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers (16m<sup>2</sup> & 8m<sup>2</sup>), een badkamer met douche, wastafel en een handdoekdroger voor extra comfort.

Last but not least een enorme troef voor een appartement: er is een apart gastentoilet.

Daarnaast biedt dit appartement twee droge kelders, ideaal voor extra opslagruimte.

Perfect voor starters of als investering,

Laat deze kans niet aan je voorbij gaan en contacteer ons vandaag nog!

03/646.66.55 of [lien@sinjoor.be](mailto:lien@sinjoor.be)

## Algemeen

Prijs	€ 245.000
Adres	Lode Sellaan 7/201, 2100 Deurne
Referentie	SIN/24/163
Bewoonbare oppervlakte	84m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	216m <sup>2</sup>
Verdieping	2

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	2m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Noordoost
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Instapklaar

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	185 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

