



 1  1  69 m²

Duplexappartement met terras

Den Leeuwenbergstraat 2A/1.2, 2650
Edegem

Architectuur met véél daglicht? Check. Niets meer te verbouwen? Check. Terras een must? Check. Lees snel meer over dit vernieuwbouw appartement.

Gelegen in de gegeerde Elsdonck wijk, nabij het centrum van Edegem en om de hoek van Fort V. Een locatie te midden van talloze troeven, een supermarkt op 20 m, scholen, ziekenhuizen, padel, hockey, golf, voetbal, you name it... allemaal op fietsafstand. Openbaar vervoer en deelvervoer naast de deur. Verder zit je direct aan grote invalswegen en op- en afrit van de Antwerpse ring en E19.

- Top notch vernieuwd in 2024
- Verkoop onder registratiestelsel
- Kleinschalig gebouw met lift en fietsenberging
- Terras

Het duplexappartement is gelegen op de 1e en 2e verdieping. Een mooie lichte leefruimte op parket, een open keuken voorzien van alle toestellen en een gezellig terras zijn dé troeven van dit appartement.

Op de 2e verdieping is er een slaapkamer met badkamer ingericht met inloopdouche, lavabo en handdoekdroger. De berging voorziet aansluiting voor wastoestel en droogkast.

Alle nutsvoorzieningen op privatieve meters. Aandeel basisakte € 900.

Benieuwd? Don't wait until it's too late! Bezoek? 03 283 05 00 – stad@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 289.000
Adres	Den Leeuwenbergstraat 2A/1.2, 2650 Edegem
Referentie	SIA/24/160
Bewoonbare oppervlakte	69m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	13.45m
Verdieping	1
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m ²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Hoogrendementsketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videofoon

EPC

EPC	86 kWh/m ²
EPC peil	A
EPC unieke code	20241206-0003471107-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E





SINJOOR
MAKELAARS