



 1  1  83 m²

Prachtige penthouse met uniek dakterras

Den Leeuwenbergstraat 2A/3.1, 2650 Edegem

Architectuur met véél daglicht? Check. Niets meer te verbouwen? Check. Terras een must? Check. Lees snel meer over dit vernieuwbouw appartement.

Gelegen in de gegeerde Elsdonck wijk, nabij het centrum van Edegem en om de hoek van Fort V. Een locatie te midden van talloze troeven, een supermarkt op 20 m, scholen, ziekenhuizen, padel, hockey, golf, voetbal, you name it... allemaal op fietsafstand. Openbaar vervoer en deelvervoer naast de deur. Verder zit je direct aan grote invalswegen en op- en afrit van de Antwerpse ring en E19.

- Top notch vernieuwd in 2024
- Verkoop onder BTW-stelsel
- Kleinschalig gebouw met lift en fietsenberging
- Terras

De penthouse is gelegen op de 4e verdieping. De lift komt rechtstreeks via een privé toegang in de inkomhal uit. Inkomhal met gastentoilet en berging. Schitterende lichtinval dankzij de huge raampartijen met uniek 360° uitzicht. De leefruimte met open keuken, voorzien van alle toestellen, geeft toegang naar een giga dakterras. Een echte rooftop met een ganse dag zon, ruimte voor outdoor dining, een zithoek en ligstoelen,... Dé ideale plek voor jouw eerste ochtendkoffie of cocktails shaken not stirred later op de dag.

Ruime slaapkamer met ensuite badkamer voorzien van inloopdouche en lavabo. Aparte berging met aansluiting wastoestel en droogkast.

Alle nutsvoorzieningen op privatieve meters. Aandeel basisakte € 900.

Benieuwd? Don't wait until it's too late! Bezoek? 03 283 05 00 – stad @sinjoor.be



Algemeen

Prijs	€ 390.000
Adres	Den Leeuwenbergstraat 2A/3.1, 2650 Edegem
Referentie	SIA/24/162
Bewoonbare oppervlakte	83m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	13.45m
Verdieping	3
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	71m ²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Hoogrendementsketel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videfoon

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

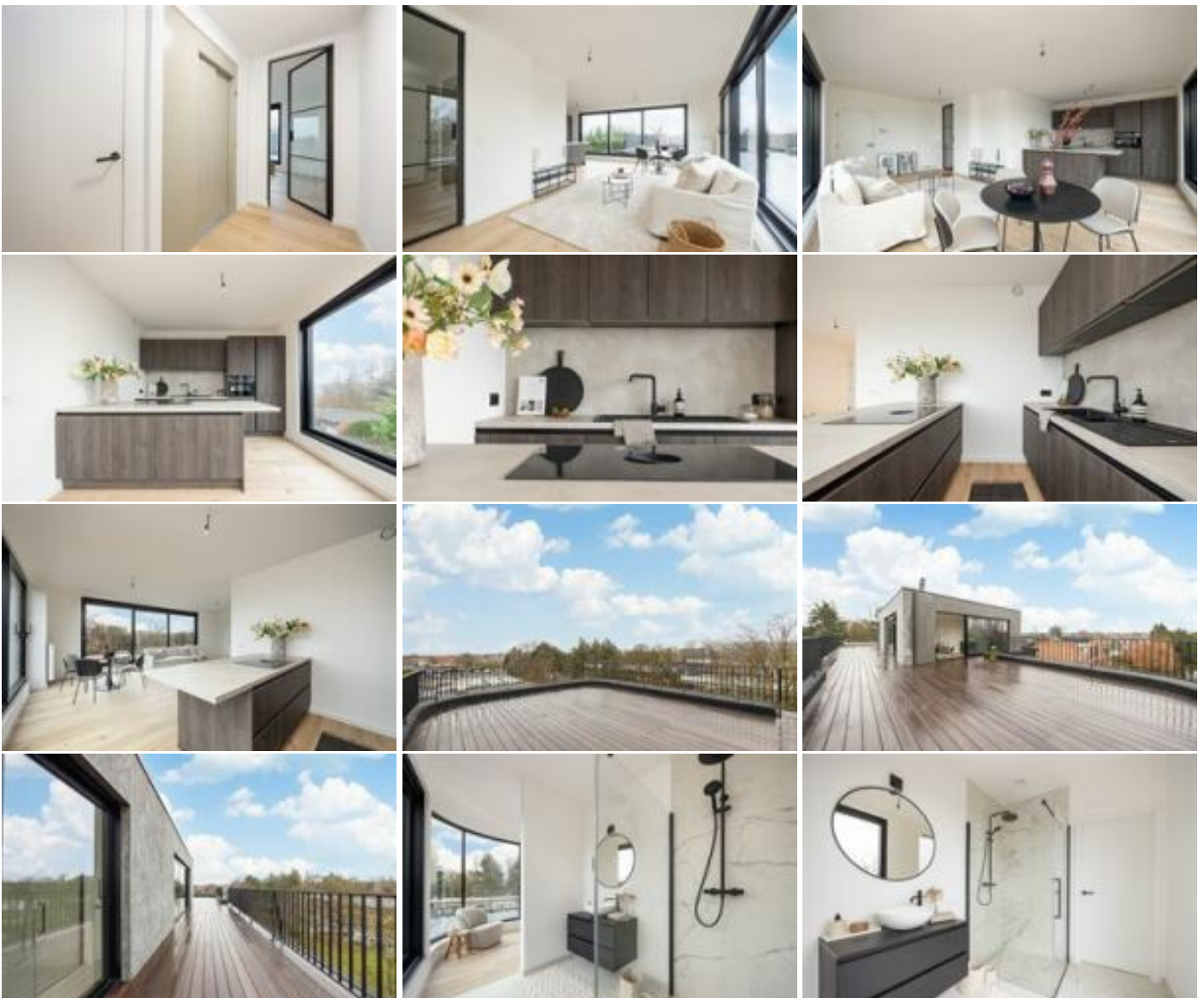
Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS

