



In te richten handelshuis op commerciële locatie

Lange Zavelstraat 103, 2060 Antwerpen

In te richten handelshuis op commerciële locatie

Gelegen in de Seefhoek wijk vlakbij winkels en horeca.

Met een mobiscore van 9,6/10 is dit een ideale ligging en een vlotte bereikbaarheid!

- + Centrale locatie
- + Ruime handelszaak met veel opslag
- + Lichtrijke woonst met groot terras

Op het gelijkvloers is een ruim handelspand, te renoveren naar eigen wensen met grote kelders en sanitair.

Op de eerste en tweede verdieping is een ruime woonst. Keuken en eetkamer met groot terras en leefruimte vooraan.

Drie slaapkamers en twee badkamers.

Interesse in dit leuke handelshuis?

Aarzel niet en neem contact op via 03/646.66.55 of lien@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Lange Zavelstraat 103, 2060 Antwerpen
Referentie	SIN/24/165-TK
Bewoonbare oppervlakte	326m ²
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	D
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

