

3 1 260 m²

Polyvalent huis met handelsgelijkvloers en aparte inkom naar duplex appartement

Markt 19, 2180 Ekeren

Op de aller beste locatie in Ekeren, tegenover de kerk in het hart van het centrum.

Horecapand ca 140m², ideaal voor horeca, winkel of kantoor.

Zonnige buitenruimte, west georiënteerd van ca 100m².

Deze buitenruimte kan ook geïntegreerd worden als feestzaal of magazijn.

Achteringang voor leveranciers of parking.

Via aparte ingang betreed je het duplex appartement.

V1: Leefruimte en kitchenette. V2: 3 slaapkamers en badkamer.

Ideaal als investering of voor eigen uitbating. Apart verhuren mogelijk.

Heraanleg Kerkomgeving start in 2028!

Contacteer ons voor een bezoek ter plaatse,

03/646.66.55 of sofie@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 395.000
Adres	Markt 19, 2180 Ekeren
Referentie	SIN/24/023
Bewoonbare oppervlakte	260m²
Grond oppervlakte	237m²
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	100m²
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kitchenette
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	384 kWh/m²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



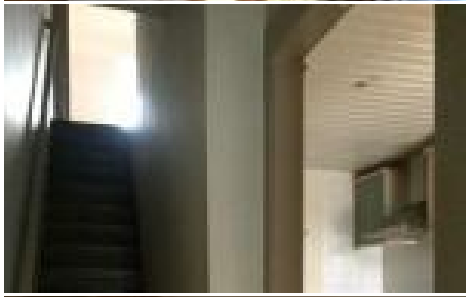














SINJOOR
MAKELAARS