



 4  2  1  165 m²

Recente nieuwbouw woning in de bruisende Regatta wijk.

Hubert Lampolaan 28, 2050 Antwerpen

Recente nieuwbouw woning in de bruisende Regatta wijk. Hier kom je tot rust aan de rand van het Galgenweel, het park of kan je sporten om de hoek. Winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer zijn op wandelafstand. Shoppen of liever uit eten in de Koekenstad? Op 5min ben je met de tram of fiets in het centrum.

- Tuin met middag- en avond-zon!
- E-peil E37 en label A!
- Maar liefst 4 slaapkamers en 2 badkamers

Via een inkomhal met ingemaakte vestiaire en aparte gastentoilet krijg je toegang tot de leefruimte. De doorzon living met moderne open keuken (volledig ingericht met alle toestellen) geven toegang tot de tuin. De zonnige tuin heeft een tuinberging en poortje aan de achterzijde.

Op de eerste verdieping is er een master-bedroom met inloopdressing. Er zijn nog 2 ruime kinderkamers en een gedeelde badkamer. De badkamer is ingericht met ligbad, douche, dubbele lavabo en nog een extra toilet.

Op de tweede verdieping werd er momenteel een grote kamer ingericht. Deze kan nog worden opgesplitst indien gewenst. De 2de badkamer is voorzien van douche en badmeubel.

De woning heeft zonnepanelen op het dak! Parkeren kan over de deur, we bieden een autostaanplaats aan voor een supplement van € 25.000.

Op zoek naar een ruime woning? Maak snel een afspraak via 03 283 05 00 of stad@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 550.000
Adres	Hubert Lampolaan 28, 2050 Antwerpen
Referentie	SIA/25/018
Bewoonbare oppervlakte	165m ²
Grond oppervlakte	155m ²
Bouwjaar	2019
Voorgevel	5.7m
Perceel breedte	5.7m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	83m ²
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	Garagepoort met afstandsbediening
Comfort buiten	Tuinhuis

EPC

EPC	60 kWh/m ²
EPC peil	A
EPC unieke code	1102-G-2017_177257/EP10513/A004/D01/SD007
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
D. score	Klasse A

F-score
G-score

Klasse A
Klasse A



