



 2  1  107 m²

**Nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers met terras en
autostaanplaats**

New Yorkkaai 93/203, 2000 Antwerpen

Nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers met terras en autostaanplaats

Het eilandje, een parel in Antwerpen met zijn veelzijdigheid en uitstraling van rust. Het nieuwbouw project, New York Residence is omgeven door water en speelt dit uit. Het appartement is gelegen aan de voorzijde van het gebouw waardoor je vanuit de leefruimte zicht hebt op het Kattendijkdok en het MAS. De Residence is ook voorzien van een dakterras met zicht op het water en een binnentuin, die voor iedere bewoner toegankelijk is. De centrale ligging van het appartement geeft een vlotte toegang tot verschillende invalswegen als ook het openbaar vervoer of de stadsvelo's. Voor een gezellig restaurant, bakkerij, koffie of de supermarkt hoef je slechts enkele minuutjes te wandelen.

Men treedt het appartement binnen via een ruime inkomhal die toegang geeft tot de verschillende ruimtes. Allereerst is er een gastentoilet en berging voorzien. In de berging is de verwarmingsketel, technische installaties alsook aansluiting van wasmachine en droogkast geïnstalleerd. Verder bevinden er zich de twee slaapkamers, beide met uitzicht op de binnentuin. Aan de overzijde van de slaapkamers, de badkamer. De badkamer is voorzien van een toilet, dubbel lavabo meubel en een inloop douche. Via een beglaasde steel look deur bereik je de leefruimte. De volledig geïnstalleerde keuken bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. Aan de keuken is er ook een gezellig balkon (7m²) dat uitgeeft op de binnentuin. Aan de voorzijde, het salon en eetkamer, wordt men verwend door het fantastische zicht op het water. Hier is dan ook een ruim overdekt terras voorzien met zicht op het MAS. Het overdekte terras (9m²) biedt de mogelijkheid om hier zomer en winter te genieten. Aan de inkomhal is er een fietsenstalling voorzien, deze biedt plaats aan 3 fietsen. Ook is er een optionele autostaanplaats.

Huurprijs: €1600/maand

Maandelijkse kosten voor gemeenschappelijke delen: €100/maand

Autostaanplaats (optioneel): €150/maand

Nutsvoorzieningen af te sluiten op naam van de huurder.

Beschikbaar vanaf 1 maart 2025.

Interesse in dit mooie appartement?

Gelieve de bezoekaanvraag in te vullen onderaan de advertentie op <https://www.sinjoor.be> en alle vragen te beantwoorden.

De dossierverantwoordelijke neemt nadien contact op met jou.

Algemeen

Prijs	1.600 €/maand
Adres	New Yorkkaai 93/203, 2000 Antwerpen
Referentie	SIN/25/014
Bewoonbare oppervlakte	107m ²
Bouwjaar	2021
Verdieping	2
Bouwlagen	6

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	19m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw
Beschikbaar (datum)	01-03-2025

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverw. geheel
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	27 kWh/m ²
EPC peil	A
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

