



 1    1    70 m<sup>2</sup>

**Leuk appartement met terrasje**

Spoorstraat 7/1, 2060 Antwerpen

Dicht bij winkels, scholen op wandelafstand van het Astridplein & het mooiste treinstation van de wereld.

Antwerpen en haar troeven op wandelafstand

Klein blokje

Lage algemene kosten

Parketvloeren

Terrasje kijkend op de binnentuin

Elektriciteit conform

U komt langs een mooie inkomhal (check die naakte baksteen en authentieke moulures) aan op de eerste verdieping in een klein blokje van drie units.

Wat opvalt zijn de drie ramen die het licht binnentrekken. Een zondags krant-momentje zonder de lichten aan te steken, dat kan gewoon.

De houten vloeren zorgen voor warmte. De keuken is strategisch tegen de wand geplaatst. Dat geeft een logische verdeling van de ruimte, daarnaast is ze voorzien van extra werkruimte of plaats voor je elektrische keuken toestellen.

Naar je slaapkamer loop je via de dressing. De slaapkamer heeft een badkamer ensuite met toilet, douche en wastafel.

Last but not least een schattig terrasje, goed voor een bistrotafel met 2 stoelen en die zondags gazet!

Kom je eens kijken? 03 283 05 00 of [george@sinjoor.be](mailto:george@sinjoor.be)

## Algemeen

Prijs	€ 235.000
Adres	Spoorstraat 7/1, 2060 Antwerpen
Referentie	SIA/25/020
Bewoonbare oppervlakte	70m <sup>2</sup>
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Verdieping	1
Bouwlagen	3

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	2m <sup>2</sup>
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	HR-B
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	241 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

