



 4  2  300 m<sup>2</sup>

**AAA-locatie met zicht op het oude Gemeentehuis van Brasschaat.**

Dokter Roosensplein 19, 2930 Brasschaat

AAA-locatie met zicht op het oude Gemeentehuis van Brasschaat.

Commercieel gebouw met handelspand en 2 appartementen op Triple A locatie met bruto rendement van 4,24%

Op het gelijkvloers een trendy handelszaak met zicht op het gemeenteplein en achteraan mooi zicht op de tuin.

De appartementen hebben mooie leefruimtes, 2 ruime slaapkamers en zijn praktisch ingedeeld met o.a. berging/wasplaats, douchekamer en apart toilet.

Een licht- en luchtkoker geeft licht en ruimtegevoel.

Achteraan het gebouw zijn volwaardige terrassen.

+ Nieuwe ramen en condensatieketel bij alle appartementen: EPC B! Energiezuinig!

+ Dak recent vernieuwd

+ Commercieel EPC B

Bruto rendement: 4,24%

Voor bijkomende info: [info@sinjoor.be](mailto:info@sinjoor.be) of 036466655

## Algemeen

Prijs	€ 1.075.000
Adres	Dokter Roosensplein 19, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/24/170
Bewoonbare oppervlakte	300m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	363m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1966
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m

## Algemeen

Tuin orientatie	Noord
Terras orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Algemene staat	Direct bewoonbaar

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegegeeld
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

## EPC

EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse A



