



 1  1  1  118 m<sup>2</sup>

## Idyllische weekendgrond op een unieke locatie in Lille - Wechelderzande

Puttekensberg 19, 2275 Gierle

### Idyllische weekendgrond op een unieke locatie in Lille - Wechelderzande

#### Rust en natuur op een perceel van ca 7.100 m<sup>2</sup>

Deze charmante weekendgrond biedt een uitzonderlijke ligging in het rustige en groene Wechelderzande, deelgemeente van Lille. De omgeving combineert de rust van het dorpsleven met een rijk aanbod aan culturele en recreatieve activiteiten. Het perceel van maar liefst 7.100m<sup>2</sup> beschikt over een mooie vijver en biedt volop mogelijkheden voor natuurliefhebbers.

Bestaande constructie niet vergund. Enkel instandhouden is toegelaten. Renovatie niet.

Als de woning wordt afgebroken is het niet mogelijk om opnieuw te bouwen.

De constructie is niet gewaardeerd in de vraagprijs, ze is gratis.

#### Een droom voor natuurliefhebbers

Geniet van de rust en ruimte die dit pand te bieden heeft. In de directe omgeving kunt u heerlijk wandelen en fietsen in de bosrijke natuur, of deelnemen aan lokale activiteiten in het gezellige dorp.

Voor meer info of een bezoek, neem contact op via 036466655 of [info@sinjoor.be](mailto:info@sinjoor.be)

## Algemeen

Adres	Puttekensberg 19, 2275 Gierle
Referentie	SIN/25/004
Bewoonbare oppervlakte	118m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	7104m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1976

## Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Andere
Keuken	Enkel kasten
Dak	Niet meegedeeld

## EPC

EPC peil	F
EPC unieke code	20250122-0003511164-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI
Asbestattest	Asbest gevonden, maar verwijdering niet verplicht

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Recreatiegebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

