



 2  2  2  200 m²

**Loftkantoor met industriële flair op een steenworp van Park
Spoor Noord en het Eilandje**

Adres op aanvraag

Loftkantoor met industriële flair op een steenworp van Park Spoor Noord en het Eilandje

Stap binnen in deze prachtig gerenoveerde loft op de eerste verdieping, waar stijl en functionaliteit naadloos samenkomen. Deze loft ademt geschiedenis van de buurt met een indrukwekkende voorgevel in de tijd van de pakhuizen. Deze parel is terug te vinden in de bruisende wijk op een steenworp van het eilandje en Park spoor noord omring door hippe winkels en gezellig horecazaken.

Deze loft ademt een tijdloze elegantie uit dankzij de zorgvuldig gekozen materialen doorheen het hele pand in maatwerk kasten, designdeuren. Ervaar bij het binnenkomen het gevoel van ruimte versterkt door hoge plafonds en een overvloed aan lichtinval.

Indeling: Verwelkomd door een inkomhal met ingemaakte vestiairekasten en een gastentoilet kom je in de tweede slaapkamer die moeiteloos dienst kan doen als kantoor, tweede badkamer ensuite compleet voorzien met inloopdouche strak lavabomeubel en wc, bevindt zich bij de inkompartij

Een royale leefruimte en hoofdslaapkamer worden gescheiden door een meterslange kastenwand waarbij de ruimtelijkheid gecombineerd wordt met rust en comfort. Beide terrassen zijn toegankelijk vanuit de leefruimte waardoor binnen en buitenleven in elkaar overlopen.

De masterbedroom geniet van een eigen dressing en ensuite badkamer met design bad, stijlvol lavabomeubel en een praktische wasplaats met ingemaakte kasten en apart toilet. De wasplaats biedt bovendien directe toegang tot de keuken wat zorgt voor extra gemak.

De open keuken is een pronkstuk met werkbladen uit natuursteen, kamerhoge kasten in fineer en hoogwaardige toestellen wat zorgt voor een indrukwekkend geheel.

De grote, prachtig aangelegde tuin met teak houten tuinmeubelen nodigt uit om gezellig te zonnen en te apertieven.

Er is de mogelijkheid tot aankoop van 2 inpandige autostaanplaatsen voor 40.000 euro per stuk

Ontdek zelf deze unieke loft in de Van De Wervestraat bij Park Spoor Noord en het Eilandje. Voor meer informatie of een bezoek, contacteer Sinjoor makelaars op 03 646 66 55 of info@sinjoor.be. We begeleiden u graag bij elke stap naar uw nieuwe thuis.

Algemeen

Prijs	€ 825.000
Referentie	SIN/24/105
Bewoonbare oppervlakte	200m ²
Verdieping	1

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	15m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Garages	2
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	187 kWh/m ²
EPC peil	B

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

