



 2
  1
  88 m²

Ruim appartement in hartje Brasschaat

Dokter Roosensplein 19, 2930 Brasschaat

Ruim appartement (88m²+8m²) op tweede verdieping met mooi terras en veel lichtinval, gelegen in het centrum van Brasschaat. AAA-locatie met zicht op het oude Gemeentehuis van Brasschaat.

Indeling:

U betreedt het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de ruime leefruimte met keuken met handig werkblad. Een licht- en luchtkoker geeft licht en ruimtegevoel.

In de hal hebt u nog 2 slaapkamers, die aansluiten op het terras. Verder hebt u nog de badkamer met douche, een bergplaats en apart toilet met handenwasser..

Algemeen: Zeer goed gelegen appartement, vlakbij openbaar vervoer en winkels...

HRtop condensatieketel met vloerverwarming. EPC B met 157kWh/m².jaar. Energiezuinig!

Het dak werd recentelijk vernieuwd.

Voor bijkomende info: info@sinjoor.be of 036466655

Algemeen

Prijs	€ 232.500
Adres	Dokter Roosensplein 19, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/24/170-V2
Bewoonbare oppervlakte	88m ²
Grond oppervlakte	363m ²
Bouwjaar	1966
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Verdieping	2
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin orientatie	Noord
Terras orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Half-open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse A

