



 3  1  112 m²

Centraal gelegen en ruim appartement met 3 slaapkamers en aangenaam terras

Ruggeveldlaan 814, 2100 Deurne

Centraal gelegen en ruim appartement met 3 slaapkamers en aangenaam terras

Dit mooi verzorgde appartement geniet enorm veel lichtinval.

Indeling: de grote en lichte leefruimte op parket heeft een ruim salon dat uitgeeft op het terras. Hier is fenomenaal zicht over het Gemeentepark Bremweide. De eetkamer grenst aan de modern ingerichte keuken met leuke ontbijthoek en toestellen.

Verder de centrale hal met gastentoilet, berging met aansluiting wasmachine en droogkast, de moderne badkamer met ligbad en douchescherm en spoeltafel en 3 volwaardige slaapkamers, waarvan de grote nog een klein terrasje heeft.

Algemeen:

Rustig gelegen met zicht op groen - vlakbij openbaar vervoer en nabij winkels.

Tijdloze stijl van wonen met veel ruimte en lichtinval; letterlijk instapklaar!

Dit appartement heeft een gezonde en solide constructie. Verwarming op aardgas - HRtop condensatieketel. Gunstig EPC B 137 kWh/m²

Wie de voordelen van een centrale locatie in het groen zoekt, overal vlak bij, vindt hier zijn rust.

Zeker een bezoek waard en kom de vele en aangename details snel ontdekken! Neem contact op met lynn@sinjoor.be of 036466655

Algemeen

Prijs	€ 297.000
Adres	Ruggeveldlaan 814, 2100 Deurne
Referentie	SIN/25/034
Bewoonbare oppervlakte	112m ²
Bouwjaar	1979
Verdieping	6
Bouwlagen	7

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	12m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC	137 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20240731-0003321977-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI
Asbestattest	Geen asbest gevonden

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

