



1



1



46 m<sup>2</sup>

### **Gerenoveerd studio-appartement met zolder**

Plantijnlei 74/4, 2900 Schoten

Studio-appartement met zolder in een kleinschalig gebouw te Schoten. Op wandelafstand van scholen, winkels, openbaar vervoer en het Cogels Park. In enkele minuten bereik je de Bredabaan met metrolijn naar centrum stad en de op- en afrit van de ring zijn zeer vlot bereikbaar.

- Kleinschalig gebouw zonder algemene kosten
- Extra zolderruimte

Het appartement is gelegen op de derde verdieping. Er is een leefruimte met open keuken, hal met toegang tot de slaapkamer en badkamer. Onder het zadeldak is een afgewerkte zolderverdieping.

Opbergruimte in de kelder.

Wens je te bezoeken? Maak een afspraak via 03 283 05 00

## Algemeen

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Prijs                  | € 186.000                      |
| Adres                  | Plantijnlei 74/4, 2900 Schoten |
| Referentie             | SIA/25/044                     |
| Bewoonbare oppervlakte | 46m <sup>2</sup>               |
| Bouwjaar               | 1966                           |
| Voorgevel              | 6m                             |
| Verdieping             | 3                              |
| Bouwlagen              | 3                              |

## Algemeen

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Aantal slaapkamers | 1                 |
| Aantal badkamers   | 1                 |
| Aantal WC's        | 1                 |
| Algemene staat     | Direct bewoonbaar |

## Comfort

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Verwarming      | Individueel        |
| Verwarming type | CV op gas          |
| Keuken          | Volledig ingebouwd |
| Beglazing       | Dubbel             |
| Raamkozijn      | PVC                |
| Dak             | Zadeldak           |
| Comfort binnen  | parlofoon          |

## EPC

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| EPC                 | 225 kWh/m <sup>2</sup>    |
| EPC peil            | C                         |
| EPC unieke code     | 20250313-0003551852-RES-1 |
| Electrische keuring | Ja, conform AREI          |
| Asbestattest        | Geen asbest gevonden      |

## Stedenbouwkundige info

|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Ja                                                    |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet van toepassing                                   |
| Voorkooprecht                    | Nee                                                   |
| Verkavelingsvergunning           | Nee                                                   |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |
| P-score                          | Klasse A                                              |
| G-score                          | Klasse A                                              |

