



 5  1  201 m<sup>2</sup>

**Landelijke nieuwbouwwoningen in hartje Schoten**

Vordensteinstraat 54, 2900 Schoten

## LANDELIJKE NIEUWBOUWWONINGEN IN HARTJE SCHOTEN

Wonen in een stijlvolle, energiezuinige nieuwbouwwoning in het centrum van Schoten? Ontdek deze drie prachtige woningen in de Vordensteinstraat 58. Een ideale ligging, hoogwaardige afwerking en een tijdloze landelijke stijl maken dit een unieke kans.

Wonen in het centrum van Schoten, op wandelafstand van het prachtige Gelmelenpark, het Vordensteinpark en het Gemeentepark. Hier woon je omringd door natuur en geniet je tegelijkertijd van alle stadsvoorzieningen binnen handbereik. Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op slechts enkele minuten loopafstand.

### TROEVEN

- **Toplocatie:** Gelegen in het centrum, op wandelafstand van winkels, scholen en ontspanning.
- **Landelijke elegantie:** Witte gevelsteen, zwart buitenschrijnwerk, golvende rode kleidakpannen en houtlook gevelbekleding.
- **Ruimte en licht:** Woonoppervlakte van ca. 201 m<sup>2</sup> op een perceel van 513 tot 772 m<sup>2</sup>.
- **Energiezuinig wonen:** Warmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen = E-peil 30.
- **Flexibele indeling:** Standaard 3 slaapkamers, uitbreidbaar tot 5 door inrichten dakverdieping.
- **Sleutel-op-de-deur:** Zonder zorgen intrekken, afwerking in overleg.
- **Diepe tuinen** met bos achteraan.

### INDELING & PRIJZEN

- **Lot 1 & 2 (gesloten bebouwing):** €550.000
  - **Lot 3 (halfopen bebouwing):** €630.000, carport supplement €5.000 à €10.000.
- (excl. registratierechten, BTW en notariskosten. Verlaagd BTW-tarief van 6% mogelijk)*

*"Deze woning straalt karakter en klasse uit, met alle comfort voor modern wonen."*

Benieuwd? Plan een vrijblijvend gesprek en ontdek alle details.

03 646 66 55 | [sofie@sinjoor.be](mailto:sofie@sinjoor.be)

## Algemeen

Prijs	€ 630.000
Adres	Vordensteinstraat 54, 2900 Schoten
Referentie	SIN/24/167-HOB
Bewoonbare oppervlakte	201m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	772m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2025
Voorgevel	6.5m
Perceel breedte	9.64m
Bouwlagen	3

## Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	19m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Nieuwbouw

## Comfort

Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

## EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

