



 4  1  1  129 m²

Half open bebouwing met 4 slaapkamers op woonerf

De Vis 81, 2930 Brasschaat

Wonen in De Vis betekent genieten van rust, groen en een fijne community. Dit woonerf is kindvriendelijk en autoluw, ideaal voor wie op zoek is naar een veilige en aangename buurt waar de kinderen nog op straat kunnen spelen. Scholen, winkels en sportclubs liggen vlakbij, net als het Peerdsbos en het Gemeentepark voor een ontspannende wandeling of fietstocht. Met de wagen of het openbaar vervoer ben je in geen tijd in Antwerpen of Nederland.

- * 4 à 5 slaapkamers: ruimte voor het hele gezin of een extra bureau
- * Lichtrijke leefruimte met zicht op de tuin
- * Gerenoveerde badkamer
- * EPC C
- * Garagebox inbegrepen

Deze gezinsvriendelijke woning biedt ruimte, licht en mogelijkheden. Met een zonnige leefruimte en een aangename tuin, is dit de perfecte plek om een warme thuis te creëren.

De keuken en badkamer zijn al gerenoveerd, de rest van het huis wacht op jouw persoonlijke touch.

Bij binnenkomst vind je het gastentoilet en vestiaire in de inkomhal. De leefruimte heeft een grote raampartij zodat je altijd zicht hebt op de tuin. De ligging van de tuin laat het toe om de hele dag geniet te hebben van de zon.

De keuken kan makkelijk veranderd worden in een open keuken met eiland.

Op de eerste verdieping vind je 2 slaapkamers (de hele grote kamer was vroeger opgedeeld). Ook de badkamer met inloopdouche vind je hier.

De 2 overige kamers bevinden zich op de tweede verdieping.

Op 40m van het huis vind je de grote garagebox. Aan de zijkant is er ook een deur zodat je de fietsen langs daar kan binnen zetten.

Zin om dit huis om te toveren tot jouw droomwoning? Plan een bezoek via 03/646.66.55 of lynn@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 425.000
Adres	De Vis 81, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/25/028
Bewoonbare oppervlakte	129m ²
Grond oppervlakte	287m ²
Bouwjaar	1984
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	238 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20250318-0003555245-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse A

