



 3  1  130 m²

Ruim en lichtrijk appartement met 3 slaapkamers

Vordensteinstraat 4/2, 2900 Schoten

Ruim en lichtrijk appartement met 3 slaapkamers en 2 terrassen. Gelegen in centrum Schoten op wandelafstand van alle winkels, openbaar vervoer, scholen en het park. De wekelijkse markt om de hoek en het marktplein met het vernieuwde marktgebouw en het mooie Gelmelenhof.

Toplocatie

3 ruime slaapkamers

2 terrassen

2 overdekte autostaanplaatsen € 15.000/stuk

Zonnepanelen

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw. Er is geen lift in het gebouw, je bespaart dus op je maandelijkse kosten.

De inkomhal heeft een ingemaakte vestiarekast en toegang naar de ruime leefruimte.

Een grote living met open keuken over de volledige breedte van het pand. Veel ramen, veel licht en heel veel ruimte. Aan de keuken is er een gezellig overdekt terras en toegang tot de berging.

Er zijn maar liefst 2 terrassen, één aan de voorzijde, met zon tot in de late namiddag. In de lente en zomer kan je op het terras achteraan nog een glaasje drinken in de avondzon.

Via de nachthal kom je in de 3 ruime slaapkamers. Deze hebben allen toegang tot het terras. Er is een badkamer met inloopdouche en ligbad en een aparte w.c. in de hal.

Parkeren? Er is een mogelijkheid om niet 1 maar 2 carports aan te kopen achteraan het gebouw.

Ben jij op zoek naar een appartement op wandelafstand van winkels, scholen, centrum, het park en openbaar vervoer? Maak snel je afspraak 03 283 05 00 of stad@sinjoor.be



SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 395.000
Adres	Vordensteinstraat 4/2, 2900 Schoten
Referentie	SIA/25/056
Bewoonbare oppervlakte	130m ²
Bouwjaar	2001
Voorgevel	10m
Verdieping	1
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	20m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Videfoon

EPC

EPC	190 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20240627-0003296155-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B



